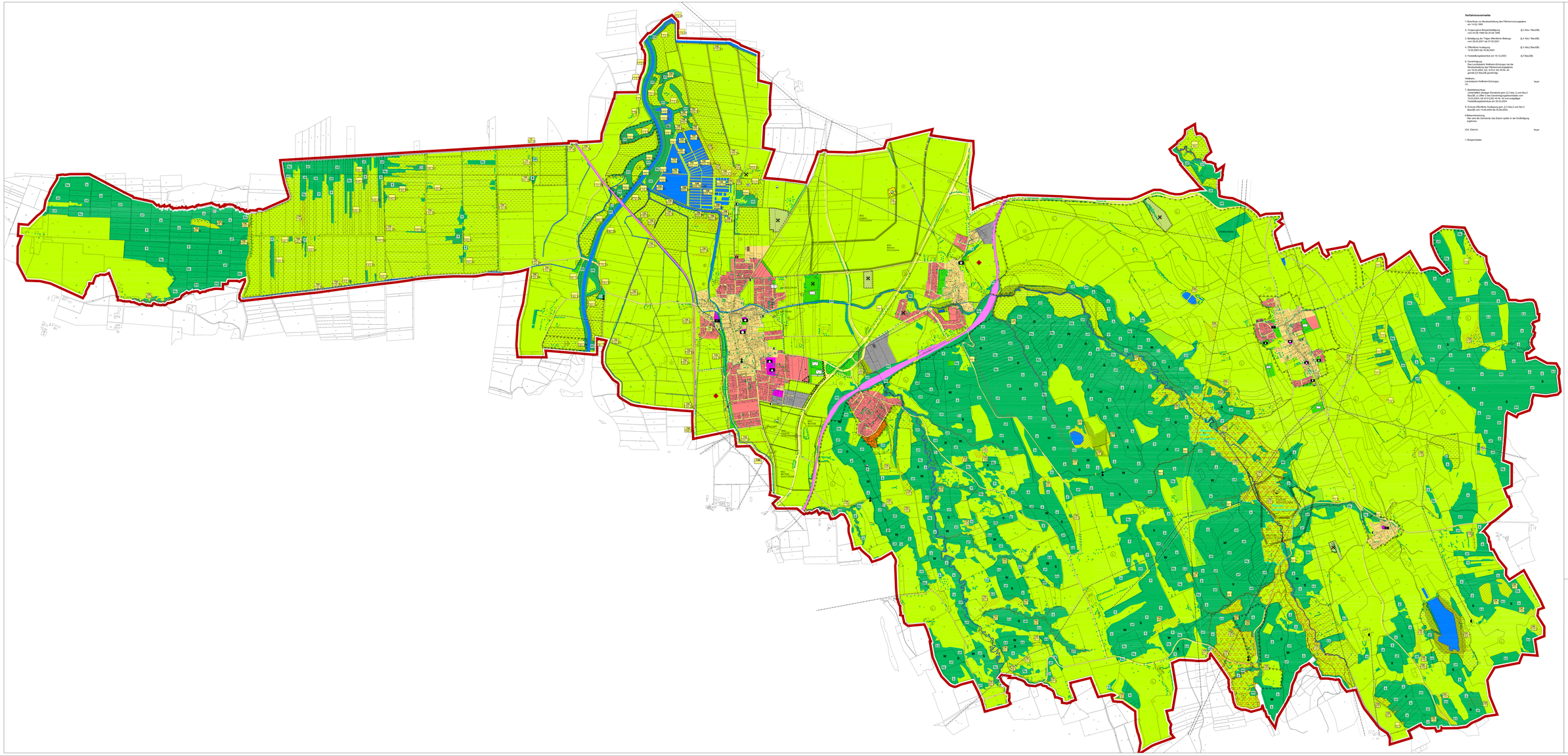

Verfahrensvermerke

1. Beschluss zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes am 14.02.1995

2. Vorgezogene Bürgerbeteiligung nach §4 Abs.1 BauGB vom 04.06.1998 bis 25.06.1998 (§ 4 Abs.1 BauGB)

3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs.1 BauGB vom 29.03.2001 bis 27.05.2001 (§ 4 Abs.1 BauGB)

4. Öffentliche Auslegung nach §3 Abs.2 BauGB 15.05.2003 bis 16.06.2003 (§ 3 Abs.2 BauGB)

5. Feststellungsbeschluß am 16.12.2003 (§ 5 BauGB)

6. Genehmigung
Das Landratsamt Wadern-Schmelzbach hat die Genehmigung des Flächennutzungsplanes am 10.03.2004, AZ. 610-0.2.30 40 Nr. 40 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Wadern,
Landrat Wadern-Schmelzbach Siegel
i.A.

7. Bekanntmachung
erfolgte durch öffentliche Einsicht gem. § 3 Abs. 2 und Abs.3 BauGB, zu 2/Nr.3 der Genehmigungsbescheides vom 10.03.2004 und durch Abs.2 BauGB und endgültiger Feststellungsbeschluss am 20.03.2004

8. Erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 und Abs 3 BauGB vom 14.06.2004 bis 30.06.2004.

9.Bekanntmachung
Ort und Zeit der Genehmi ds Datum später in der Endfassung eingfügen.

(OA, Datum) Siegel

1. Bürgermeister

Zeichenerklärung

Gemeindegrenze

Bereich Siedlung

- Wohnbaufläche
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen (Wochenendhausgebiet)
- Fläche für den Gemeinbedarf
  - Verwaltungsgebäude
  - Kindergarten
  - Grundschule
  - Kirche
  - Friedhof
  - Sportplatz
  - Spielplatz
  - Bolzplatz
  - Sportplatz
  - Tennisplatz
  - Reitsport
  - Bauernhof
  - Schule
  - Heilpädagogisch
  - Kindergarten
  - Sportplatz

Gefahrgebiet aktueller Bebauungspläne

Umgrenzung des Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen

Hauptverkehrsgrünzüge mit anbaufreier (Erw- und Ortsdurchfahrtsgrenze

Fläche für Bahnanlagen

Geplante Ortsumfahrung Haushalten (nachrichtliche Übernahme)

Elektrische Freileitungen mit Baubeschränkungen

Fläche für Versorgungsanlagen:
- Umspannwerk
- Pumpwerk
- Wasserbehälter
- Kläranlage
- Hochbehälter
- Brunnen
- Straßen controllerte wasserbehälter
- Regenwasserbecken

Grünflächen gemäß §3 Abs4 2 Nr. 5 BauG:
- Kleingartenanlagen
- Friedhof
- Sportplatz
- Bolzplatz
- Reitsportanlage

sonstige Grünflächen
- Park
- Grünanlagen
- Spielplatz
- Bolzplatz
- Sportplatz
- Tennisplatz
- Reitsportanlage

Grünanlagen, die dem Friedhof beigeordnet, insbesondere Grün- und Freiflächen, Grünanlagen und Wege und Gemeinschaftsanlagen

Ortsrand, kalme bauliche Entwicklung
- a = Bestandsentwicklung
- b = Bestandsentwicklung
- c = gemischter Verkehr
- d = Gewerbe/Industrie/ Grünzug

Bestehendes/geplantes Gehöfte (Bäume und Sträucher)

Gewässerfläche

Wasserschutzgebiet

Überschwemmungsgebiet

Bodendenkmal

Altlastenverdachtsfläche

Bereich Landwirtschaft

Fläche für die Landwirtschaft

Feldbeschriftung (Pflanzenpflege)

Landschaftspflegebereich
(Pflanzen mit verhelfen Lebensräumen oder dient ergänzend Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen zur Pflege und zur gleichzeitigen ganzer Lebe)

Ackerflächen in Dauergrünland umwandeln
- sollen in Wald umwandeln

Bereich Forstwirtschaft

Waldfläche
- Fichtenwälder (Mischbestand mit N 5 Mischung)
- Douglasienwälder (Mischbestand mit N 5 Mischung)
- Kiefernbestände
- Laubbestände
- Laubbestände
- Laubbestände Pappel
- Laubbestände Mischwälder
- Erstaufforstung

N = Nadelholz
L = Laubholz
S = Sonderkultur
W = Wirtschaftswald
V = Wald mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild

Aufforstungsgebiete

Ausschlußflächen für die Aufforstung

Bereich Naturhaushalt

Geplanter Landschaftsbestandteil und Grünland nach Nr. 12 BauNatSchG

Geschützter Landschaftsbestandteil nach Nr. 16 BauNatSchG

Vorläufiges Naturschutzgebiet nach Art. 7 BauNatSchG

Wertvolle Biotope (K, ernähter Biotopverbarung)

Wertvolle Biotope mit geschützten Trockenrasen nach Art. 13d BauNatSchG

Pufferzone

Rekultivierung von Kiesgruben

Fläche für Ersatzmaßnahmen

Gemeinde Wielenbach

Flächennutzungsplan

mit eingearbeitetem Landschaftsplan

Flächennutzungsplaner
Planungsgebiet Landkreis
Wadern-Schmelzbach
Kirchstraße 3
66392 Wadern

Landschaftsplaner
M.A. Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung
Landschaftsökologie und Landschaftsgestaltung
Dipl.Ing. Dr. Jutta Philipp
Freie Landschaftsarchitekten BDLA
55246 Eschborn/Frankfurt

Integration und Plangraphik:
M.A. Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung
Landschaftsökologie und Landschaftsgestaltung
Bearbeitung: Thomas Rönsch, Maja Fiese

Wadern, den 19.06.1998

i.A. Bürgermeister

Aufgestellt durch Gemeinderatsbeschluß vom 14.02.1995, 29.02.2000, 24.06.2002, 01.10.2002 und 27.05.2003

gedreht am 20.11.2000
gedreht am 04.04.2002
gedreht am 04.01.2003
gedreht am 13.12.2003
gedreht am 17.05.2004

1: 5.000

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500m

N