

**Satzung der Gemeinde Wielenbach zur erste vereinfachten Änderung  
des Bebauungsplanes „Alter Sportplatz“ vom 20.12.2004**

Aufgrund der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), des Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und der Verordnung über die Nutzung der Grundstücke – Baunutzungsverordnung (BauNVO) – erlässt die Gemeinde Wielenbach folgende Bebauungsplanänderung als Satzung:

**§ 1**

**Erste Änderung des Bebauungsplanes „Alter Sportplatz“**

Der Bebauungsplan „Alter Sportplatz“ vom 20.12.2004 wird wie folgt geändert:

Buchstabe B Planungsrechtliche Festsetzungen

Ziffer 2.2 Hinweise/Definitionen

- x) Bei den mit WA – 1, WA – 2, MI und MI – W bezeichneten Gebieten wird die Giebelbreite auf maximal 12,0 m begrenzt.

**§ 2**

**Inkrafttreten**

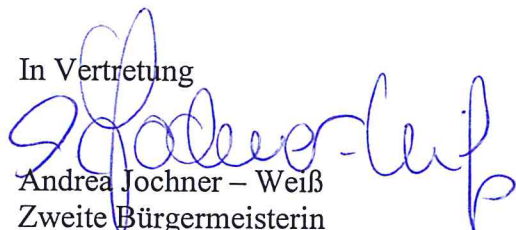
Diese Änderungssatzung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft..

**Begründung:**

Die Änderung ist städtebaulich vertretbar. Die festgesetzten Baufenster lassen die geringfügig erweiterte bauliche Ausnutzung der Parzellen zu.

Wielenbach, den 23.05.2006

In Vertretung



Andrea Jochner – Weiß  
Zweite Bürgermeisterin

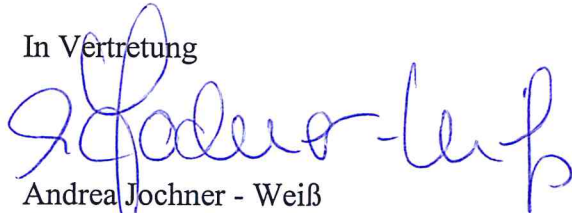


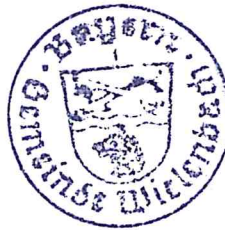
## Verfahrensvermerke

1. Änderungsbeschluss am 11.04.2006
2. Der betroffenen Öffentlichkeit wurde Gelegenheit zur Stellungnahme vom 19.04.2006 bis 19.05.2006 gegeben (§ 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
3. Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde Gelegenheit zur Stellungnahme vom 19.04.2006 bis 19.05.2006 gegeben (§ 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
4. Satzungsbeschluss am 23.05.2006 (§ 10 Abs. 1 BauGB)

Wielenbach, den 23.05.2006

In Vertretung

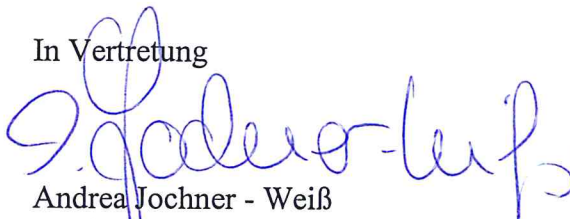
  
Andrea Jochner - Weiß  
Zweite Bürgermeisterin



5. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses durch Aushang vom 24.05.2006 bis 21.06.2006 (§ 10 Abs. 2 BauGB)
6. Inkrafttreten nach vollzogener Bekanntmachung am 24.05.2006

Wielenbach, den 24.05.2006

In Vertretung

  
Andrea Jochner - Weiß  
Zweite Bürgermeisterin

