

# **Satzung der Gemeinde Wielenbach zur 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Wielenbach – Alter Sportplatz“**

Aufgrund der §§ 9, 10 des Baugesetzbuches (BauGB), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und der Verordnung über die Nutzung der Grundstücke – Baunutzungsverordnung (BauNVO) erlässt die Gemeinde Wielenbach folgende 4.vereinfachte Bebauungsplanänderung als Satzung:

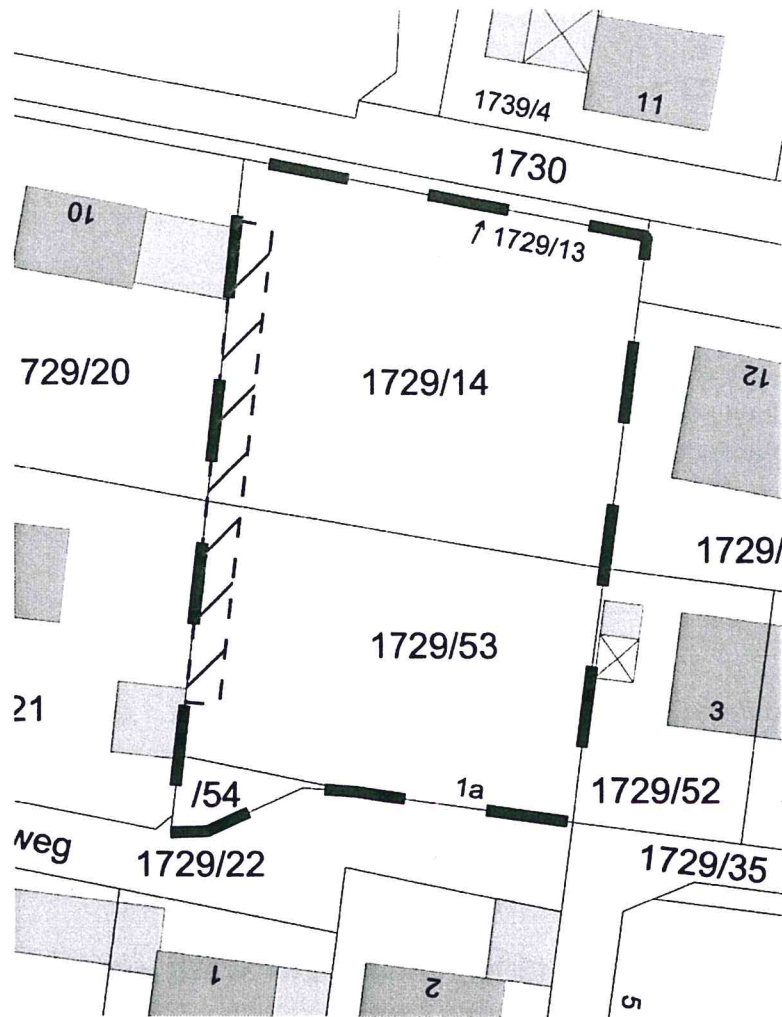
## **§ 1 Änderung des Bebauungsplanes „Wielenbach – Alter Sportplatz“**

Der Bebauungsplan „Wielenbach – Alter Sportplatz“ der Gemeinde Wielenbach vom 20.12.2004, geändert am 26.05.2006, 12.06.2007 und 31.01.2012, wird wie folgt geändert:

**Buchstabe B „Planungsrechtliche Festsetzungen“ erhält unter Absatz 4.2 folgenden zusätzlichen Wortlaut:**

Auf den Grundstücken Fl.Nr. 1729/14 u. 1729/53 können Garagen an der westlichen Grundstücksgrenze auch außerhalb der Baugrenzen zugelassen werden.

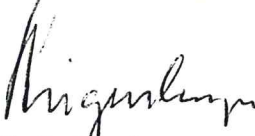
Die Änderung gilt für den Bereich der schraffierten Fläche in folgender Planzeichnung.



§ 2

**Inkrafttreten**

Diese Änderungssatzung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

  
K. Steigenberger  
1. Bürgermeister



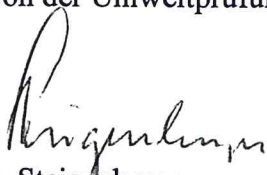
## Begründung

Die Änderung ist notwendig, um die vom Antragsteller beantragte Doppelgarage zu ermöglichen.

Aus städtebaulicher Sicht ist die Ergänzung als unproblematisch anzusehen. Sie wirkt sich nicht nachteilig auf das bestehende Orts- und Landschaftsbild sowie die Zielsetzungen des Bebauungsplanes aus.

Da die Voraussetzungen gegeben sind, erfolgt die Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB.

Von der Umweltprüfung nach §2 Abs. 4 BauGB wird abgesehen (§13 Abs. 3 BauGB)



K. Steigenberger  
1. Bürgermeister



**Verfahrensvermerke**

**Änderungsbeschluss am 07.02.2012**

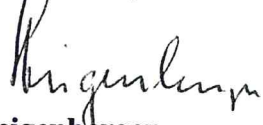
**2. Bekanntmachung Änderungsbeschluss mit Bekanntmachung vom 09.02.2012,  
ausgehängt am 09.02.2012**

**Der betroffenen Öffentlichkeit wurde Gelegenheit zur Stellungnahme  
vom 16.02.2012 bis 16.03.2012 gegeben  
(§ 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)**

**Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange  
wurde Gelegenheit zur Stellungnahme 14.02.2012 bis 19.03.2012  
(§ 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)**

**Satzungsbeschluss am 08.05.2012**

**Wienlbach, den 11.05.2012**

  
**Steigenberger  
Erster Bürgermeister**



**Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am  
durch Aushang vom 04.10.2012 bis 05.11.2012  
(§ 10 Abs. 3 BauGB)**

**In Kraft getreten mit Bekanntmachung am 04.10.2012**

**Wienlbach, den 04.10.2012**

  
**Steigenberger  
Erster Bürgermeister**

