

**Satzung der Gemeinde Wielenbach zur zweiten vereinfachten Änderung des
Bebauungsplanes Gemeinde Wielenbach Ortskern vom 07.04.1994,
geändert mit Satzung vom 10.12.1996**

Aufgrund der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), des Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und der Verordnung über die Nutzung der Grundstücke – Baunutzungsverordnung (BauNVO) – erlässt die Gemeinde Wielenbach folgende Bebauungsplanänderung als Satzung:

§ 1

Änderung des Bebauungsplanes „Gemeinde Wielenbach Ortskern“

Der Bebauungsplan „Gemeinde Wielenbach Ortskern“ vom 07.04.1994, geändert mit Satzung vom 10.12.1996, wird wie folgt geändert:

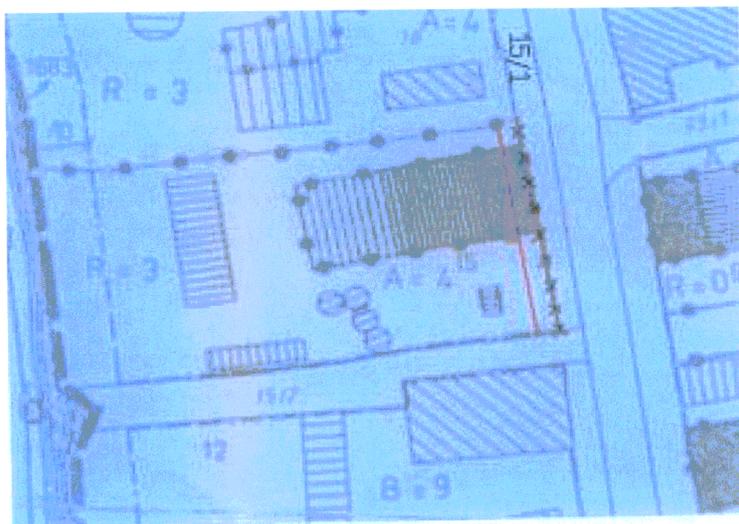
1. Die auf der Fl.Nr. 15 der Gemarkung Wielenbach festgesetzte Baulinie wird aufgehoben.
2. Auf der Fl.Nr. 15 der Gemarkung Wielenbach wird die Baulinie im Abstand von 3,0 m in Richtung Westen, gemessen ab der Grundstücksgrenze zur Fl.Nr. 15/1 der Gemarkung Wielenbach, neu festgesetzt.
3. Der bisherige Planteil wird für den Geltungsbereich der Änderung durch den beiliegenden Planteil ersetzt.

§ 2

Inkrafttreten

Diese Änderungssatzung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Planteil Maßstab 1 : 1000



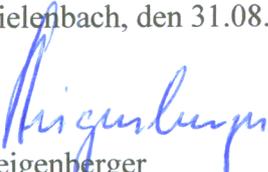
~~XXX~~ aufgehobene Baulinie

— neue Baulinie

Verfahrensvermerke

1. Änderungsbeschluss am 21.06.2005
2. Der betroffenen Öffentlichkeit wurde Gelegenheit zur Stellungnahme vom 12.07.2005 bis 12.08.2005 gegeben (§ 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
3. Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde Gelegenheit zur Stellungnahme vom 12.07.2005 bis 12.08.2005 gegeben (§ 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
4. Satzungsbeschluss am 30.08.2005 (§ 10 Abs. 1 BauGB)

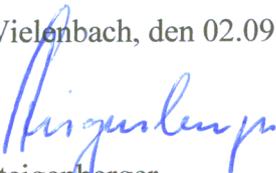
Wielenbach, den 31.08.2005


Steigenberger
Erster Bürgermeister



5. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am durch Aushang vom 02.09.2005 bis 30.09.2005 (§ 10 Abs. 2 BauGB)
6. Inkrafttreten nach vollzogener Bekanntmachung am 02.09.2005

Wielenbach, den 02.09.2005


Steigenberger
Erster Bürgermeister

